



MyLife Stage

川崎市中原区  
上小田中2丁目

新築分譲住宅 / 全1棟

JR南武線

「武蔵中原」駅徒歩11分

「武蔵新城」駅徒歩12分

※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



※ショールーム公開中(要予約)

# MyLifeStage Musashi-Nakahara 堂々公開 “武蔵四兄弟”で新生活



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社 **マイライフプランニング**

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

【本社】

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 細谷

取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250321

制震装置【マモリー】  
**MAMORY**

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策  
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。  
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。  
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム  
を利用して制震ダンパーが採用されています。



**耐震 + 制震**

Property Overview

地名地番 / 川崎市中原区上小田中2丁目  
住居表示 / 川崎市中原区上小田中2丁目  
用途地域 / 第1種住居地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地  
高度指定 / 第3種高度地区  
土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 北側:公道 幅員約9.0m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2025年2月完成  
建築確認番号 / 第24UDI1T建01733号

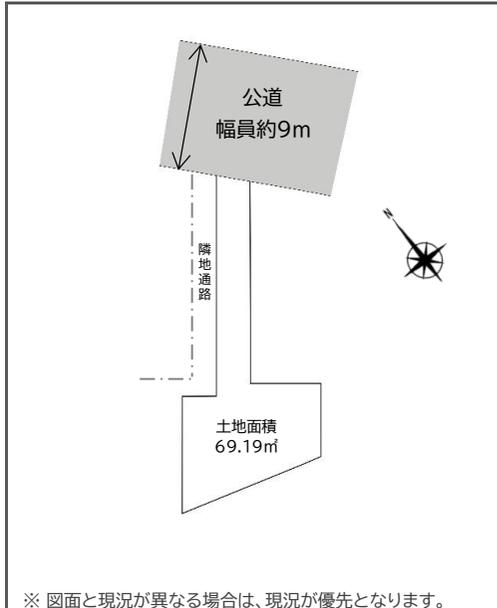
Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	温水トイレ(温水便座)	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
パアガラス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーモニター付インターホン	グルニエ

Life Information

大谷戸小学校 《約710m(徒歩9分)》  
西中原中学校 《約1.2km(徒歩15分)》  
ライフ 宮内2丁目店 《約340m(徒歩5分)》  
業務スーパー 武蔵新城店 《約950m(徒歩12分)》

Access Map



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

川崎市中原区上小田中2丁目

新築分譲住宅

全1棟

販売価格：4,980万円(税込)  
(内消費税：1,797,468円)

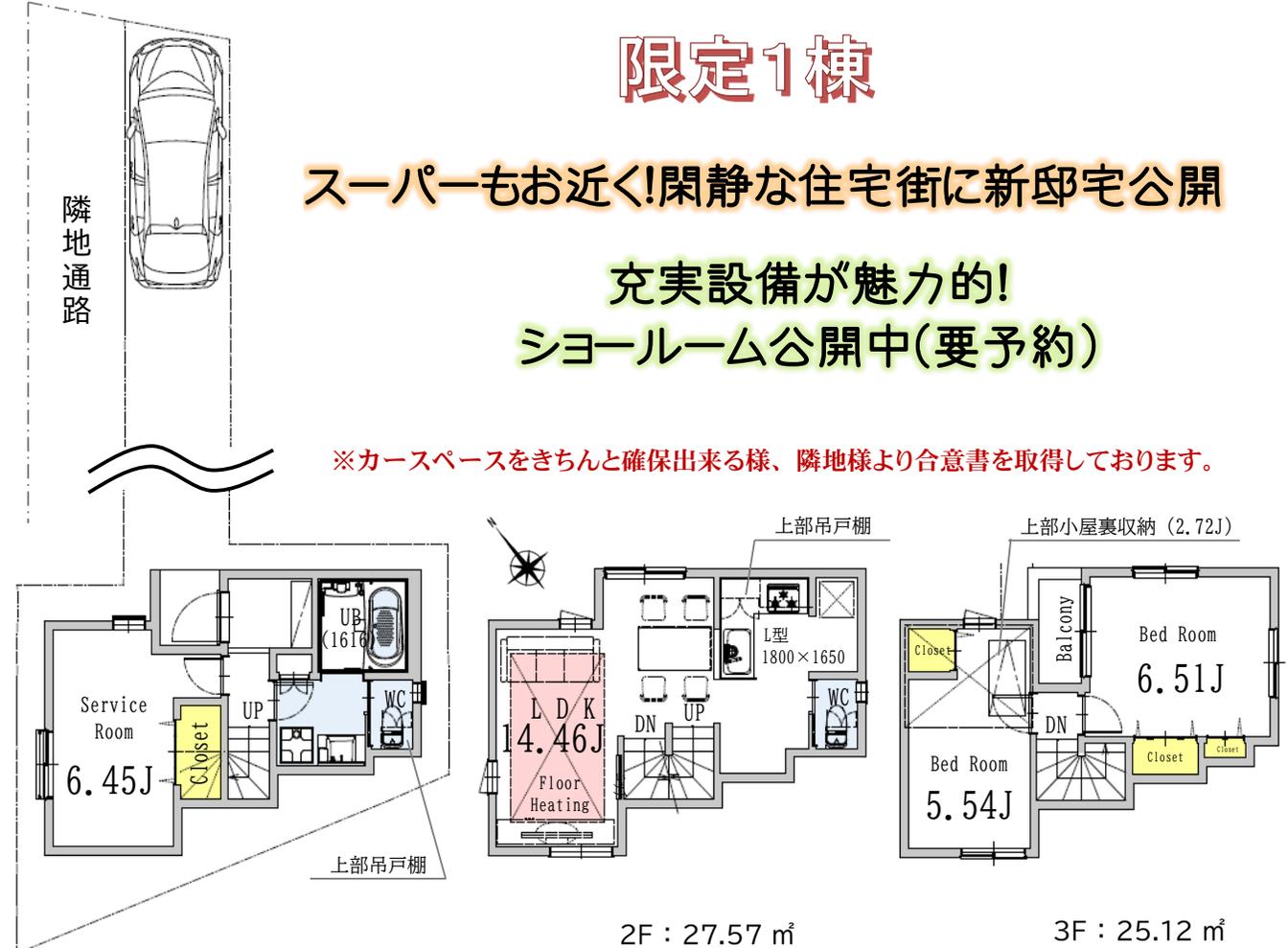
土地面積：69.19m²  
建物面積：78.51m²

**限定1棟**

スーパーもお近く!閑静な住宅街に新邸宅公開

充実設備が魅力的!  
ショールーム公開中(要予約)

※カースペースをきちんと確保出来る様、隣地様より合意書を取得しております。



住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》

- 【フラット35】対応可
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付
- 断熱等級5相当

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。